



Camera di Commercio
Brindisi

lavoro

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE CAMERALE PRESSO LA "CITTADELLA DELLA RICERCA" km 706+000 STRADA STATALE 7 APPIA

PROGETTO ESECUTIVO



oggetto della tavola

Relazione Generale Illustrativa

file

elab

pREL

tav

A

scala

rev.	data	aggiornamento	redatto	verificato	approvato
0	Aprile 2017	emissione	Curianò	Argentieri	Argentieri

PROGETTAZIONE

Ing. Cesare ARGENTIERI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Angelo Raffaele CAFORIO

1. PREMESSE

In seguito alla convenzione stipulata tra Provincia di Brindisi e Camera di Commercio di Brindisi per la concessione di un area, di mq 2500 identificata in catasto al Foglio 124 p.lla 110, all'interno del complesso denominato "Cittadella della Ricerca" situato in agro di Brindisi, lungo la S.S. 7 per Mesagne al Km 706+000, è stato edificato un fabbricato da adibire a laboratorio di analisi chimiche per il settore agricolo e industriale.

In vista di una riorganizzazione interna degli uffici della Camera di Commercio di Brindisi, situati attualmente in Via Bastioni Carlo V, si è deciso di destinare parte di questo fabbricato, all'attualità non ancora ultimato se non nelle strutture e nei prospetti, a detti uffici. Nello specifico verranno destinati agli uffici della Camera di Commercio il piano seminterrato, parte del piano terra ed il piano primo.

2. SITUAZIONE DEI LUOGHI E STATO DI FATTO

Il fabbricato in oggetto al piano terra risulta ultimato e rifinito, mentre il piano primo è totalmente al rustico ad eccezione dei servizi igienici, di un vano scala e degli infissi perimetrali. Quanto realizzato risulta legittimato dal Permesso di Costruire n. 64/12.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Diverranno di esclusiva pertinenza della Camera di Commercio:

- 1) il piano interrato, destinato a depositi;
- 2) parte del piano terra dove troveranno posto:
 - l'ingresso-reception con i box di front office per l'utenza destinati all'anagrafe;
 - disimpegnati dal corridoio, sulla sinistra verranno realizzati due uffici Anagrafe e l'ufficio del Responsabile del settore oltre ad un servizio igienico per i dipendenti e un locale ripostiglio;
 - disimpegnati dal corridoio di fronte all'ingresso, verranno dislocati gli uffici adibiti al settore Regolazione del Mercato e l'ufficio del responsabile, un gruppo servizi per i dipendenti, l'ufficio destinato al settore Metrologia e Agricoltura, l'ufficio del responsabile del settore e l'ufficio del Protocollo.
- 3) l'intero piano primo, attualmente costituito da un unico grande ambiente allo stato rustico con eccezione dei servizi igienici e degli infissi, verrà suddiviso secondo le esigenze di ciascun settore e nello specifico:

- ad una estremità saranno dislocati gli uffici dei dipendenti delle società Isfores, UnionCamere e PromoBrindisi che avranno accesso dal vano scala principale dotato di ascensore;
- nella restante porzione di immobile, con accesso dal secondo vano scala saranno realizzati gli uffici della Ragioneria e Patrimonio con il relativo ufficio del Responsabile di settore, l'ufficio del Responsabile Provveditorato, gli uffici per le Risorse Umane con il relativo ufficio del responsabile di settore, gli uffici del Presidente, del Segretario Generale e la Segreteria nonché le sale Istituzionali.

Gli interventi previsti al piano terra consistono in lievi modifiche alla distribuzione interna degli ambienti così come evincibile dagli elaborati di progetto.

L'ingresso alla zona laboratori e uffici tecnici verrà reso indipendente attraverso l'apertura di una porta di accesso nel "Locale Tecnico D"; inoltre, per garantire la sicurezza verranno chiuse le aperture di comunicazione di emergenza tra il "Laboratorio" e il "Corridoio B". Dette uscite di emergenza verranno quindi ricavate direttamente sul muro esterno del Laboratorio. Con le modifiche sopra descritte si garantisce la completa indipendenza e compartimentazione delle due attività (Uffici Camerali e laboratorio con relativi locali) che trovano allocazione nel volume edilizio.

A seguito degli interventi sopra descritti verranno adeguati gli impianti elettrici e di riscaldamento e condizionamento presenti al piano terra garantendo la loro completa autonomia funzionale e di gestione, anche in relazione alla relativa contabilizzazione dei consumi.

Il piano primo, attualmente allo stato rustico, verrà suddiviso in uffici mantenendo inalterate le aperture finestrate già presenti. Si provvederà quindi a rifinire gli uffici con intonaci e pitturazioni, infissi interni, impianti e ogni altra lavorazione necessaria a renderli perfettamente funzionanti.

Verrà infine completato il vano scala secondario (quello sprovvisto di ascensore) attualmente ancora a rustico e che sarà destinato alla fruizione dei soli dipendenti dell'Ente Camerale.

Maggiori dettagli circa le modifiche interne sono riportati sulle planimetrie allegate alla presente relazione.

A livello impiantistico è stato previsto di suddividere le utenze a servizio del laboratorio da quelle per gli uffici della CCIAA. Risulteranno tuttavia presenti alcuni servizi definibili "condominiali" identificati nell'illuminazione esterna, nella climatizzazione (caldo/freddo) e nella fornitura di

acqua sanitaria. Sono stati tuttavia previsti i contatori di calore e di sottrazione che permetteranno di suddividere le suddette spese condominiali in base agli effettivi consumi.

4. SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il fabbricato rispetterà quanto previsto dalla L. n. 13 del 09.01.1989 e dal D.M. n. 236 del 14.06.1989, relativamente al superamento delle barriere architettoniche.

La struttura sarà totalmente visitabile, adattabile, ed accessibile da disabili su entrambi i livelli fuori terra; la stessa infatti è dotata di un ingresso con rampa larga 90 cm e pendenza $\leq 8\%$ e di servizi igienici appositamente attrezzati; risulta inoltre già installato un ascensore per il collegamento verticale dei piani.

Brindisi, 27/04/2017

Il tecnico